

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 486 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/063

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di **Luglio** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 485;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 1286/2026 del 25.06.2026: PNC - PNRR. Proroga degli incarichi conferiti ex art. 7 co. 6 d.lgs. 165/2001 agli Esperti a norma dell'art. 1 co 5 lett. a) D.L. 80/2021, conv. in L. 113/2021, per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualficazione comprensorio n. 10 di ERP a Ponticelli Napoli, via Eduardo Scarpetta - intervento di miglioramento sismico, riqualficazione energetica e riqualficazione degli spazi pubblici del comprensorio di ERP CUP: B62C21001570001". Assunzione del relativo impegno di spesa;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	ASSENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 486 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/063

inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 485**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale** iscritta al secondo punto dell'ordine del giorno, che viene illustrata dal Presidente **Massimo Pepe**:

La **Determinazione Dirigenziale n. IG 1286/2026 del 25.06.2026**, adottata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli, dispone la proroga degli incarichi professionali conferiti ad alcuni esperti amministrativi esterni impegnati nell'attuazione dell'intervento di riqualificazione del comprensorio di edilizia residenziale pubblica n. 10 di Ponticelli, situato in via Eduardo Scarpetta.

L'intervento rientra tra i progetti finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC) e comprende opere di miglioramento sismico degli edifici, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici del quartiere. Il Comune di Napoli opera in qualità di soggetto attuatore del progetto "Case e Giardini Scarpetta", realizzato con risorse nazionali ed europee.

Il provvedimento richiama il quadro normativo che ha consentito l'avvio dell'intervento e il successivo reclutamento di professionalità esterne attraverso le procedure semplificate previste dall'art. 1 del Decreto-Legge n. 80 del 2021, introdotte proprio per accelerare l'attuazione dei progetti finanziati con fondi PNRR.

In tale contesto, nel corso del 2025 erano stati conferiti incarichi di collaborazione autonoma a quattro esperti amministrativi junior: Viviana Corda, Sossio Colella, Sofia Squillante e Francesco Merenda. I professionisti sono stati chiamati a supportare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nello svolgimento delle attività amministrative e gestionali, collaborando alla predisposizione degli atti, al monitoraggio delle procedure e all'esecuzione degli adempimenti necessari alla realizzazione dell'intervento. I relativi contratti risultano in scadenza il 29 giugno 2026.

Nel corso dell'istruttoria, l'Amministrazione evidenzia che il progetto non è ancora concluso e che, per garantire il rispetto del cronoprogramma e delle milestone previste dal finanziamento, sarà necessario proseguire fino al termine del 2026 le attività amministrative, tecniche e procedurali connesse all'intervento. Per tale ragione viene ritenuto opportuno assicurare continuità al supporto specialistico già in essere, valorizzando le competenze acquisite dai professionisti nel corso dell'esecuzione del progetto.

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 486 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/063

La determina ricorda inoltre che il ricorso a collaboratori esterni è avvenuto solo dopo aver verificato, mediante un apposito interpello interno, l'assenza di personale dell'Ente in possesso delle competenze richieste. L'esito negativo di tale procedura ha quindi giustificato il conferimento degli incarichi esterni.

Con riferimento alla proroga, viene precisato che il dott. Sossio Colella ha comunicato la propria indisponibilità a proseguire l'incarico a causa di sopraggiunti impegni lavorativi. Gli altri professionisti, invece, hanno espresso la disponibilità a proseguire la collaborazione: l'avv. Sofia Squillante per ulteriori 100 giornate lavorative, mentre gli avvocati Viviana Corda e Francesco Merenda per 50 giornate ciascuno. L'avv. Corda ha inoltre richiesto una riduzione dell'impegno inizialmente previsto per esigenze personali.

Alla luce di tali elementi, il dirigente dispone la proroga degli incarichi conferiti a Sofia Squillante, Viviana Corda e Francesco Merenda fino al 31 dicembre 2026. Il provvedimento evidenzia che tale estensione trova fondamento sia nelle clausole contenute nei contratti originari sia nella normativa vigente, che consente la prosecuzione degli incarichi professionali quando ciò risulti necessario al completamento delle attività progettuali e non sia imputabile a ritardi dei collaboratori. Viene altresì precisato che i contratti non potranno essere ulteriormente prorogati oltre i termini stabiliti dal programma di finanziamento.

Per quanto concerne gli aspetti finanziari, restano confermati i compensi previsti nei contratti originari: €15.000,00, oltre IVA e contributo previdenziale, in favore dell'avv. Sofia Squillante ed €7.500,00, oltre IVA e contributo previdenziale, rispettivamente in favore degli avvocati Viviana Corda e Francesco Merenda. L'importo complessivo dell'operazione, comprensivo degli oneri di legge, è pari a €38.064,00.

La relativa copertura finanziaria è assicurata mediante le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento e destinate alle attività tecnico-operative e di supporto. A tal fine, la determina dispone la riduzione di una precedente prenotazione di spesa per l'importo di €38.064,00 e il contestuale impegno delle somme necessarie in favore dei tre professionisti interessati dalla proroga.

In conclusione, il provvedimento è finalizzato ad assicurare la continuità del supporto amministrativo indispensabile alla realizzazione del progetto di riqualificazione del comprensorio ERP di Ponticelli, consentendo il rispetto delle tempistiche previste dal PNRR e dal PNC e il completamento delle attività entro la scadenza del programma di finanziamento.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 1286/2026 del 25.06.2026.**

Savarese d'Atri Walter: non ho osservazioni sul verbale della seduta precedente. Prendo atto che la determina in esame è finalizzata al buon andamento delle attività amministrative necessarie al raggiungimento degli obiettivi progettuali dell'intervento strategico



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 486 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/063

di rigenerazione urbana e riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica a Ponticelli, finanziato nell'ambito del PNRR/PNC. Rilevo che la mancata adesione di professionalità interne all'interpello rappresenta un elemento di riflessione per l'Amministrazione.

Maresca Catello: purtroppo il ricorso a risorse esterne è sempre un segnale di allarme. La proroga addirittura una certificazione di costante difficoltà operativa da parte dell'Amministrazione anche in interventi strategici come quello in esame. Ne prendiamo atto con rammarico e preoccupazione. Nulla da osservare sul verbale.

Palumbo Rosario: prendo atto della determina e della linea dell'Amministrazione alla quale va chiesto ancora uno sforzo maggiore.

Acampora Gennaro: prendo atto della determinazione.

Cilenti Massimo: prendo anch'io atto della determina dirigenziale.

Borriello Ciro: prendo atto della determina dirigenziale e del suo contenuto.

Cecere Claudio: letta la determina, ne prendo atto.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al Punto B) Determinazione Dirigenziale n. IG 1286/2026 del 25.06.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
Paola Donadio*

Il Consigliere Anziano
Gennaro Acampora*

Il Presidente
Massimo Pepe*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.